

TABULARNA IZJAVA

Kojom prodavatelj **TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o.** iz Zagreba, Zavrtnica 23, MB 2038676, OIB: 65117169392, zastupan po direktoru Enes Hamzagić, potvrđuje da je kupac:

Danijela Ivašić, adresa: Laščinska 79a, 10000 Zagreb, MB: 2412967335138, OIB: 71926108769,

u cijelosti platio ugovorenu cijenu prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine br. **TPS – D310/PM319 - 2011** zaključenom 09.05.2011.g., te da sa današnjim danom nemamo više nikakvih potraživanja sa naslova Ugovora o kupoprodaji.

Shodno navedenom, **TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o.** iz Zagreba, Zavrtnica 23, MB 2038676, OIB: 65117169392, zastupan po direktoru Enes Hamzagić, potpisom i ovjerom ove izjave daje kupcu:

Danijela Ivašić, adresa: Laščinska 79a, 10000 Zagreb, MB: 2412967335138, OIB: 71926108769,

dopuštenje da kupac, bezuvjetno, bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili suglasnosti, izvrši uknjižbu prava vlasništva i upiše se kao vlasnik nekretnina koje su predmet Ugovora o kupoprodaji u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i drugim javnim očevidnicima, u svoju korist na:

- a) **226. ETAŽA 50/10000** dijela nekretnine, zk. čestice 22/4, zgrada mještovite uporabe br. 3, Zaharova (tlocrtne površine 1391 čm) i dvorište (tlocrtne površine 1129 čm), ukupne površine 2520 m², upisane u zk. uložak 15867, poduložak 226, k.o. Trnje (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, dvosobni stan 3. katu (oznake D/310) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, predprostor, soba i kupaonica u površini 53,79 m² i sporedni dio - lođa u površini 2,42 m², ukupne površine 56,21 m²; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom D/310 uključujući odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te pripadajući dio zemljišta na kojem je zgrada sagrađena, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.
- b) **19. ETAŽA 7/10000** dijela nekretnine, zk. čestice 22/4, zgrada mještovite uporabe br. 3, Zaharova (tlocrtne površine 1391 čm) i dvorište (tlocrtne površine 1129 čm), ukupne površine 2520 m², upisane u zk. uložak 15867, poduložak 19, k.o. Trnje (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine parkirno garažno mjesto (oznake P319) u podrumu (etaža -3) u površini 12,70 m²; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P319, uključujući odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te pripadajući dio zemljišta na kojem je zgrada sagrađena, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine

Ova Izjava izdana u dva (2) primjerka se ne može koristiti ni za kakve druge svrhe osim za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a izdaje se na osnovu članka 13. kupoprodajnog ugovora.

U Zagrebu, 26.05.2011.g.

TEHNOPANELI
PROJEKT d.o.o.
TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o.
Direktor
Enes Hamzagić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48
potvrđujem da je

**ENES HAMZAGIĆ, ZAGREB, ŠIME DEVČIĆA 1, u svojstvu direktora
društva TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o., Zagreb,** čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 101679998 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje
za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na
današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

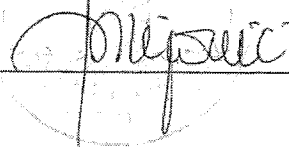
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 23% PDV.

Posl. br.: **OV-9670/2011**

U Zagrebu, **30.05.2011.**

ST. ZA JAVNO BILJEŽNIKA
JAVNO BILJEŽNIČARSTVO
Zagreb, Radnička cesta 48

Javni bilježnik
Zorka Čavajda



P O T V R D A
(PRILOG UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 09.05.2011.)

kojom potvrđujemo da je Kupac:

Danijela Ivašić, adresa: Lašćinska 79a, 10000 Zagreb, MB: 2412967335138, OIB: 71926108769,

- a) **226. ETAŽA 50/10000** dijela nekretnine, zk. čestice 22/4, zgrada mještovite uporabe br. 3, Zaharova (tlocrtne površine 1391 čm) i dvorište (tlocrtne površine 1129 čm), ukupne površine 2520 m², upisane u zk. uložak 15867, poduložak 226, k.o. Trnje (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, dvosobni stan 3. katu (oznake D/310) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, predprostor, soba i kupaonica u površini 53,79 m² i sporedni dio - lođa u površini 2,42 m², ukupne površine 56,21 m²; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom D/310 uključujući odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te pripadajući dio zemljišta na kojem je zgrada sagrađena, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.
- b) **19. ETAŽA 7/10000** dijela nekretnine, zk. čestice 22/4, zgrada mještovite uporabe br. 3, Zaharova (tlocrtne površine 1391 čm) i dvorište (tlocrtne površine 1129 čm), ukupne površine 2520 m², upisane u zk. uložak 15867, poduložak 19, k.o. Trnje (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine parkirno garažno mjesto (oznake P319) u podrumu (etaža -3) u površini 12,70 m²; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P319, uključujući odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te pripadajući dio zemljišta na kojem je zgrada sagrađena, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

uplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu nekretnina u iznosu od **912.425,28** kn (slovima: devetstodvanaeststisućaečetristodvadesetpetkuna i dvadesetosamlipa), a formirana je na slijedeći način:

- iznos od 276.008,65 kn predstavlja cijenu zemljišta i troškove komunalnog doprinosa i predstavlja osnovicu za plaćanje poreza na promet nekretnina

- iznos od 517.411,89 kn predstavlja vrijednost građenja, te isti iznos predstavlja osnovicu za obračun poreza na dodanu vrijednost

- iznos od 119.004,74 kn predstavlja iznos poreza na dodanu vrijednost

Potvrda se izdaje na zahtjev Porezne uprave u svrhu razreza poreza na promet nekretnina. Ova Potvrda ne može se upotrijebiti u druge svrhe.

U Zagrebu, 26.05.2011.g.

Za Prodavatelja:
TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Zavrtnica 23,
OIB: 65117169392, MB: 2038676,
Direktor:
Enes Hamzagić

TEHNOPANELI
PROJEKT d.o.o.
10000 ZAGREB ZAVRTNICA 23

TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o.
OIB65117169392
m.br.2038676
Zavrtnica 23
10000 Zagreb

DANIJELA IVAŠIĆ
JMBG2412967335138
OIB:71926108769
LAŠĆINSKA 79 A
10000 ZAGREB

Zagreb, 18.05.2011.

R-1

Račun:38

Na osnovu Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj TP-S-D310/PM319 -2011 obračunavamo Vam:

-Cijenu zemljišta i troškove komunalnog doprinosa koji ne podliježu plaćanju	
PDV-a, već osnovicu za plaćanje poreza na promet nekretnina u iznosu	276.008,66
-Vrijednost troškova građenja, osnovica za obračun PDV-a	517.411,89
-Porez na dodanu vrijednost 23%	119.004,73

SVEUKUPNO:

912.425,28 KN

Slovima:devetstodvanaesttisućačetristodvadesetpetkuna i dvadesetosamlp.

Direktor:
Enes Hamzagić, ing.

TEHNOPANELI
PROJEKT d.o.o.
10000 ZAGREB, ZAVRTNICA 23

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Paromlinska 2
OIB: 92963223473
Račun: 2360000-1000000013
SWIFT CODE: ZABHR2X

Potvrda o nalogu za uplatu

Podaci o nalogodavatelju/obvezniku plaćanja/terećenju računa

Nalogodavatelj	DANIJELA IVAŠIĆ
Adresa nalogodavatelja	LAŠĆINSKA 79/A
Obveznik plaćanja	DANIJELA IVAŠIĆ
Adresa obveznika plaćanja	LAŠĆINSKA 79/A

Podaci o primatelju/odobrenju računa

Primatelj plaćanja	TEHNOPANELI PROJEKT D.O.O.
Adresa primatelja plaćanja	ZAVRTNIČA 23
Broj računa primatelja plaćanja	2360000-1500083581
Banka primatelja plaćanja	Zagrebačka banka d.d.
Model i poziv na broj odobrenja	319-2011
Opis plaćanja	PL. PO UG. TPS-D310 PM319-2011
Valuta i iznos uplate	821321.97

Podaci o nalogu

Referencija	P022111383L7CZQS
Datum i vrijeme zaprimanja naloga	18.05.2011 14:33:27
Datum izvršenja naloga prema primatelju plaćanja	18.05.2011
Datum i vrijeme izdavanje potvrde	18.05.2011 14:33:27
Naplaćena naknada	10.0

Ova potvrda Dokaz je da je Zagrebačka banka d.d. nalog platitelja, u skladu s prikazanim elementima platnog naloga, izvršila odobrivši račun primatelja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., odnosno uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja, pri čemu provedba ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i banke u kojoj je otvoren račun primatelja. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas na info telefon 0800 00 24 ili email adresu Zaba@unicreditgroup zaba.hr.

[Handwritten signature and stamp]

Zagrebačka banka UniCredit Group		Hitnost <input type="checkbox"/> PRIENOS <input type="checkbox"/> NALOG ZA PLAĆANJE UPLATA <input checked="" type="checkbox"/> ISPLATA <input type="checkbox"/>
PLATITELJ: naziv (ime) i adresa DANIJELA IVAŠIĆ LAŠĆINSKA 79a 10000 Zagreb		Model <input type="checkbox"/> kn <input type="checkbox"/> 821,321 97 Broj računa platitelja
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. ZAVRTHICA 23 Zagreb		Model <input type="checkbox"/> 2360000-11500083581 Broj računa primatelja Poziv na broj zaduženja 319-2011
Statističko obilježje Datum valute/uplate/isplate Datum podnošenja Potpis primatelja	Opis plaćanja PLAĆANJE PO UGOVORU BROJ TPS-D310/PM319-2011 stan 310 Ovjera nalogodavca	Ovjera banke

Obr. HUB 1- T00028

Zagrebačka banka UniCredit Group		Hitnost <input type="checkbox"/> PRIENOS <input type="checkbox"/> NALOG ZA PLAĆANJE UPLATA <input type="checkbox"/> ISPLATA <input type="checkbox"/>
PLATITELJ: naziv (ime) i adresa DANIJELA IVAŠIĆ LAŠĆINSKA 79a 10000 Zagreb		Model <input type="checkbox"/> kn <input type="checkbox"/> 821,103 31 Broj računa platitelja
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa TEHNOPANELI PROJEKT ZAVRTHICA 23 10000 Zagreb		Model <input type="checkbox"/> 2360000-11500083581 Broj računa primatelja Poziv na broj zaduženja 319-2011
Statističko obilježje Datum valute/uplate/isplate Datum podnošenja Potpis primatelja	Opis plaćanja PLAĆANJE PO UGOVORU BROJ TP-S10/PM319-2011/2A STAN 310 Ovjera nalogodavca	Ovjera banke

Obr. HUB 1- T00028

Zagrebačka Banka

Poslovna jedinica:
B 52953223473

POTVRDA O OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA

Poslovnica: POSLOVNICA MAKSIMIRSKA 86
Datum: 18.05.2011 Vrijeme: 14:27:41
Klijent: DANIJELA IVAŠIĆ

00211/016402/781/25/G612355/1/1

Opis	Iznos
00212; Referencija: P022111383L7CZQS Opis: u korist 2560000 - 1500083581 PNB - 319-2011 Transakcija izvršena 18.05.2011 u 14:33:27h Transakcija izvršena naing prema primatelju plaćanja: 18.05.2011 Klijent: TEHNO PANELI PROJEKT D.O.O. POSLOVNICA 23 ZAGREB; Klijent: DANIJELA IVAŠIĆ, LAŠČINSKA 79/A, 10000 ZAGREB Transakcija izvršena: DANIJELA IVAŠIĆ, LAŠČINSKA 79/ ZAGREB; Transakcija izvršena: TPS-D310 PM319-2011 Transakcija izvršena: P022111383L7CZQS - 10,00 Transakcija izvršena: (vrijeme) unutar banke - 18.05.2011	821.321,97 HRK
00212; Referencija: P022111383L7CZQT Opis: u korist 2560000 - 1500083581 PNB - 319-2011 Klijent: DANIJELA IVAŠIĆ, LAŠČINSKA 79/A, 10000 ZAGREB Transakcija izvršena: DANIJELA IVAŠIĆ, LAŠČINSKA 79/A, 10000 ZAGREB Transakcija izvršena: EUR 111.367,05 Transakcija izvršena: EUR - 7.375 HRK	821.331,97 HRK

GOTOVINA:

POTPIS:

Napomena: PDV nije zaračunat sukladno čl. 11a Zakona o porezu
na dodanu vrijednost.

Hvala na povjerenju! Zagrebačka banka.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA ZAGREB ZA NEKRETNINE
ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 032

KLASA: UP/I-410-20/2011-001/09085
UR. BROJ: 513-007-01-60/2011-0003
ZAGREB, 02.06.2011.

OIB: 71926108769

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured ZAGREB Ispostava Zagreb za nekretnine
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona
(Narodne novine, br. 147/08 i 18/11) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine,
br. 67/01, 94/01, 177/04 i 128/10) donosi

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku **DANIJELA IVAŠIĆ**
ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 79/A
utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 276.008,65 kn.
Na ovu osnovicu utvrđuje se:
- porez na promet po stopi 5% u iznosu 13.800,43 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja
u korist računa: 1001005-1713328484 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela
"67" i poziva na broj odobrenja "71926108769".
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 09.05.2011. **DANIJELA IVAŠIĆ**
OIB: 71926108769, ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 79/A, stekao/la je od prodavatelja
TEHNOPANELI PROJEKT D.O.O., OIB: 65117169392, ZAGREB, ZAVRTNICA 23
nekretninu upisanu u z.k.ul.br. k.o. za ukupnu vrijednost nekretnine u
iznosu od 912 425,28 kn, od čega vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje
zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela iznosi 276.008,65 kn.

STAN NA III. KATU OZNAKE D/310 UKUPNE POVRŠINE 56,21M² I
PARKIRNO GARAZNO MJESTO OZNAKE P319 U PODRUMU, POVRŠINE 12,70M².
U ZAGREBU, ZAHAROVA 3.

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 30.05.2011.

Osnovica poreza na promet nekretnina za novosagrađene i isporučene nekretnine od dana primjene
Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 47/95, 106/96, 164/98, 105/99, 54/00, 73/00, 48/04, 82/04,
90/05, 76/07, 87/09 i 94/09) je vrijednost zemljišta i iznosa naknade za komunalno uređenje zemljišta prema
odluci mjerodavnih tijela sukladno članku 25. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97,
26/00, 153/02 i 22/11) koja je utvrđena prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od
276.008,65 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu
na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona,
članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne
novine, br. 94/04).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

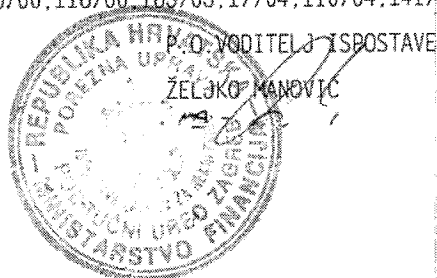
Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može
se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnoj službi za drugostupanjski
upravni postupak.

Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar. broju 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama
(Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05,
153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10).

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište
otuditelja nekretnine
3. Pismohrani



Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Paromlinska 2
OIB. 92963223473
Račun: 2360000-1000000013
SWIFT CODE: ZABHR2X

Potvrda o nalogu za uplatu

Podaci o nalogodavatelju/obvezniku plaćanja/terećenju računa

Nalogodavatelj	DANIJELA IVAŠIĆ
Adresa nalogodavatelja	LAŠČINSKA 79/A
Obveznik plaćanja	DANIJELA IVAŠIĆ
Adresa obveznika plaćanja	LAŠČINSKA 79/A

Podaci o primatelju/odobrenju računa

Primatelj plaćanja	MINIS. FIN. POREZNA UPRAVA
Adresa primatelja plaćanja	ZAGREB
Broj računa primatelja plaćanja	1001005-1713328484
Banka primatelja plaćanja	Hrvatska narodna banka
Model i poziv na broj odobrenja	67 71926108769
Opis plaćanja	POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI
Valuta i iznos uplate	13800.43

Podaci o nalogu

Referencija	P022111803L7AUH8
Datum i vrijeme zaprimanja naloga	29.06.2011 11:51:35
Datum izvršenja naloga prema primatelju plaćanja	29.06.2011
Datum i vrijeme izdavanje potvrde	29.06.2011 11:51:35
Naplaćena naknada	10.0

Ova potvrda Dokaz je da je Zagrebačka banka d.d. nalog platitelja, u skladu s prikazanim elementima platnog naloga, izvršila odobrivši račun primatelja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., odnosno uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja, pri čemu provedba ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i banke u kojoj je otvoren račun primatelja. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas na info telefon 0800 00 24 ili email adresu Zaba@unicreditgroup.zaba.hr.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

10-10-2011 10:33
NEPOSREDNO - POSIOM - GRADNO - PREPORUČENO
OZNAKA BROJ PRILOGA PRISTOJBA
Potpis i lužnanika

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJ: DANIJELA IVAŠIĆ ZAHAROVA 3

(ime i prezime, mjesto, ulica i broj i OIB)
(eventualno: zastupano po punomoćniku)

719 261 087 69

(ime, prezime i adresa punomoćnika)

PRIJEDLOG

za upis PRAVO VLASTNIŠTVA
(navesti vrstu - vrste upisa koji se traži)

Na temelju

UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

(navesti isprave koje su osnov traženog - traženih upisa)

br. TP S - D310/PM 319 - 2011

predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku - (ulošcima) br. 15867

katastarske općine (k.o.) TRNOŠE izvrši sljedeći

upis
(navesti koje bi se pravo - prava trebalo upisati)

U Zagrebu dne. 10.10.2011.

Predlagatelj:

Danijele Ivacic

(potpis)

Prilozi: 1.)

2.)

3.) ...

(navesti isprave koje se
prilažu uz prijedlog)

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Dana: 11-10-2011			
NEPOSREDNO — <input checked="" type="checkbox"/> — <input type="checkbox"/> — <input type="checkbox"/> — <input type="checkbox"/> — PREPORUČENO			
OPĆINA	BROJ	PRILOGA	PRILOGA
Potpis slobodno: <i>[Signature]</i>			

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
ZAGREB
Z.K. ODJEL

DATUM: 11. 10. 2011.

PREDLAGATELJ

IME I PREZIME: DANIJELA IVAŠIĆ

ADRESA: ZAHAROVA 3 ZAGREB

OIB: 71926108769

PODNEŠAK NA BR. Z- 48740/11

NA GORE NAVEDENI PREDMET DONOSIM SLIJEDEĆE DOKUMENTE:

KOPIJA DOMOVNICE
UPUTNICA

POTPIS PREDLAGATELJA:

Danijele Ivashic

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINA

u Stambeno – Poslovnoj zgradi ; Zagreb, Zaharova 3

Prema kupoprodajnom ugovoru br. 0310/PM319 zaključenom dana 9.5.2011.

KUPAC : DANIJELA IVAŠIĆ Telefon: _____

Gsm: 098 480186

STAN br. 0310 Garažno mjesto: _____ Parkirno mjesto PM319

1. Nakon izvršene primopredaje i pregleda nekretnina (*planirano vrijeme primopredaje 30min*) od strane predstavnika Prodavatelja i Kupca, a koje su predmet kupoprodajnog ugovora, **Kupac je iste preuzeo i to u sljedećem stanju:**

2.

- u dnevnom boravku: kutija s 3 utičnice, priprema za FTTH (fiber to the home) sustav: fiksna telefonija, superbrzi internet i kabelska televizija u jednom – kroz brze optičke vodove
- videoportafon (crno-bijeli), BETICINO
- dnevni boravak klimatiziran, klima uređaj FUJITSU sa daljinskim upravljanjem i funkcijom grijanje/hlađenje (vanjska + unutarnja jedinica, Split sistem)
- plinski kombinirani bojler za grijanje i pripremu tople vode, tip "VIESSMANN"
- pločasti radijatori
- prekidači LEGRAND
- ulazna protuprovalna vrata (2 brave: eurocilindar i sefovska)
- furnirana unutarnja vrata
- prozori: unutarnji profil 68 cm drvo, vanjski aluminij
- na lođi (terasi) protuklizne pločice I. klase
- masivni hrastov parket I. klase, debljina 14 mm
- kupaona: keramičke pločice I. klase
- wc i umivaonik Keramag Renova
- vodokotlići Geberit
- kada Arianna 170 x 70 x 42
- slavine/armature (umivaonik i kada) Grohe Relexa Plus
- kupaonski radijator
- vodomjer
- brojilo potrošnje električne energije
- brojilo potrošnje plina

-na garaži vrata na daljinsko otvaranje

Prilikom primopredaje predstavnik Prodavatelja i Kupca su potvrdili stanje brojila:

Šifra vodomjera: 2250869 očitanje vode 0003
Šifra plinomjera: 25414481 očitanje plina 1,650
Šifra električnog brojila: 11C16951 očitanje struje: VT 53,28
Stan broj: 44 Br.pločice 630544 NT 17,57

5. Predstavnik Prodavatelja prilikom primopredaje, Prodavatelja su :

- Napomenuli Kupcu da se svi garantni listovi ugrađenih uređaja u stanu primopredajom prenose na vlasnika stana.
- Kod korištenja uređaja vlasnik stana je dužan pridržavati se uputa za korištenje i rukovanje. U slučaju kvara uređaja u garantnom roku, Vlasnik stana se za otklanjanje kvara obraća ovlaštenoj servisnoj mreži.
- Predlaže se tijekom prve godine stanovanja što češće prozračivati prostorije stana, radi isušivanja vlage iz konstrukcije.
- Kupci su upozoreni da ne ugrađuju nestandardnu opremu u kupaonice (kupaonski ormarić može imati samo utičnicu za brijači aparat i uzicu za prekidač). Nije dozvoljena preinaka razvodnog ormara kao ni ugradnja dodatnih priključnica bez suglasnosti projektanta odnosno nadzornog inženjera.
- Ukoliko klijent nakon primopredaje stana bude izvodio preinake na izvedenim instalacijama centralnog grijanja, elektro i vodovodnim instalacijama, prestaje vrijediti garancija za ugrađene instalacije.

NAPOMENA KUPCU: Molimo da pazite na oštećenja lifta prilikom useljavanja i korištenja lifta za prijevoz namještaja i ostalih većih stvari !!!

6. Kontakt podaci vezano za reklamaciju:

Tehnopaneli-projekt d.o.o. Zaharova 3 Zagreb
tel : 01/6395 985 e- mail: projekt@tehnopaneli.hr

7. Potpisom primopredajnog zapisnika Kupac se obvezuje preuzeti svu skrb oko preuzetih prostora kao i čuvanje i održavanje istih.

TEHNO PANELI
PROJEKT d.o.o.
za Prodavatelja

Daniela Ivacic
za Kupca

U Zagrebu, 20.05.2011

- Ima primjedbi na : OŠTEĆENA LAKSNA OD
PARKETA NA DESNOJ STRANI U
VELIKOJ SOBI, OŠTEĆEN PROZOR SA
UNUTRAŠNJE STRANE U MALOJ
SOBI, UMRLJAN ZID OKO VRATA
DNEVNE SOBE

VAŽNA NAPOMENA: U KUHINJI SE UGRAĐUJE 5 lit. NISKOTLAČNI
BOJLER I NISKOTLAČNA PIPA SA TRI CIJEVI.

Danije Le Ivšić
potpis Kupca

Prodavatelj se obvezuje primjedbe – nedostatke otkloniti u roku od 60 (šezdeset) dana od datuma primopredaje, a Kupac se obvezuje po pozivu izvođača omogućiti mu nesmetano uklanjanje istih.

2. Kupac potpisom ovog zapisnika potvrđuje da je preuzeo slijedeću opremu i dokumentaciju:

1. Ključeve od ulaza u zgradu.....kom. 2
2. ključeve od stanakom. 5 + 4
3. karticu za izradu ključevakom. 1
4. ključeve od svih unutarnjih vrata ...kom. 3
5. ključeve od poštanskog ormarića ...kom. 2
6. uputstvo i jamstveni list za plinski bojler
7. uputstvo za korištenje termostata
8. uputstvo i jamstveni list za uporabu klima uređaja
9. daljinski upravljač za klima uređaj
10. uputstvo za korištenje i održavanje stana
11. daljinski upravljač za garažna vrata...~~1~~ključeva..~~1~~kom

NAPOMENA:

3. U roku 10 dana Kupac se obvezuje prenijeti brojilo električne energije na ime vlasnika stana, brojilo plina i brojilo vode. Po izvršenom prijenosu dostaviti potvrdu u Tehnopaneli-projekt u protivnom Tehnopaneli-projekt odjavljuje brojilo.

4. Datumom potpisa zapisnika o primopredaji Kupac se obvezuje preuzeti i sve režijske troškove za preuzeti stan.

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Zagreb, Paromlinska 2
OIB: 92963223473

Zagreb, 23.05.2011.g.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U ZAGREBU

zemljišno-knjižni odjel

DJELOMIČNO BRISOVNO OČITOVANJE

I Rješenjima Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Z- 12883/02, Z- 28521/02, Z- 52652/05, Z- 60516/06 i Z- 40802/10 dozvoljene su uknjižba prava zaloge na nekretninama Dužnika i založnog dužnika Tehnopanli projekt d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 23, OIB: 65117169392, između ostaloga, i na:---

a) 50/10000 suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezanom temeljem odredbi članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja dvosobni stan 3. katu (oznake D/310) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, predprostor, soba i kupaoonica u površini 53,79 m² i sporedni dio - lođa u površini 2,42 m², ukupne površine 56,21 m²; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom D/310, a nalazi se u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 22/4 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 3, ZAHAROVA (TLOCRTNE POVRŠINE 1391 ČM) I DVORIŠTE (TLOCRTNE POVRŠINE 1129 ČM) površine 2520 m², upisanoj u z.k.ul.br. 15867 k.o. Trnje, poduložak br. 226,---

b) 7/10000 suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezanom temeljem odredbi članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja parkirno garažno mjesto (oznake P319) u podrumu (etaža -3) u površini 12,70 m²; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P319, a nalazi se u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 22/4 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 3, ZAHAROVA (TLOCRTNE POVRŠINE 1391 ČM) I DVORIŠTE (TLOCRTNE POVRŠINE 1129 ČM) površine 2520 m², upisanoj u z.k.ul.br. 15867 k.o. Trnje, poduložak br. 19,---

a za korist Zagrebačke banke dd, Zagreb, Paromlinska 2, -----

II Uknjižbe založnih prava na nekretninama iz toč. I ovog očitovanja dozvoljene su radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 na iznose od:-----

- EUR 400.000,00 spp protuvrijednost u kunama (posl. br. Z- 12883/02)-----
- Kn 5.000.000,00 spp (posl. br. Z- 28521/02)-----
- Kn 11.000.000,00 spp (posl. br. Z- 52652/05)-----
- EUR 13.890.000,00 protuvrijednost u kunama spp (posl. br. Z- 60516/06)-----
- EUR 571.000,00 spp protuvrijednost u kunama (posl. br. Z- 40802/10)-----
- EUR 209.115,00 spp protuvrijednost u kunama (posl. br. Z- 40802/10)-----

III Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, dozvoljava bez svakog daljnjeg pitanja i saslušanja **djelomično brisanje prava zaloge i to isključivo sa posebnih dijelova nekretnine opisanih u toč. I - podtočkama a) i b) ovog očitovanja**, provedenih pod poslovnim brojevima: Z- 12883/02, Z- 28521/02, Z- 52652/05, Z- 60516/06 i Z- 40802/10, ali bez njenog troška.-----

Zagrebačka banka d.d.

Mirela Skupnjak
direktorica Korporativnog centra Zagreb 1

Marija Klepac Mužik
direktorica Regionalnog centra Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNICI
Iva Živković
Lada Škaričić-Siničić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Iva Živković, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da su
za **ZAGREBAČKA BANKA d.d., ZAGREB, PAROMLINSKA CESTA 2,**
MBS:080000014, MIRELA SKUPNJAK, SESVETE, VARAŽDINSKA 48 A, direktorica
Korporativnog centra Zagreb 1 u Korporativnom i privatnom bankarstvu, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101423639 izdanu od PP Sesvete,
a ovlaštenje za zastupanje uvidom u javno ovjerenu punomoć br.911/2011 od 11.05.2011.,
koja se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu u spisu pod brojem OV-5608/11, i **MARIJA**
KLEPAC MUŽIK, ZAGREB, VRISNIČKA 16, direktorica Regionalnog centra
Zagreb u Korporativnom i privatnom bankarstvu, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 103774516 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u javno ovjerenu punomoć br. 579/2011 od 26.01.2011., koja se nalazi
u ovom javnobilježničkom uredu u spisu pod brojem OV-1332/11, priznali potpis na
pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti.

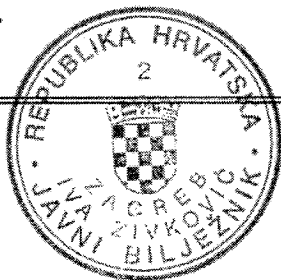
NAPOMENA: Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni
bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV
23% (13,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-6164/11
U Zagrebu, 30.05.2011.

Javni bilježnik
Iva Živković

PRISJEDNIK
Sabrina Kafedžić



hvala sigurno potpisnik

*ZATRAŽITI OVJERENU
PESLIKU PUNOMOĆI
POTPISNIKA*

Javni bilježnici Iva Hanžeković i Lada Škaričić-Siničić

Ljudevita Gaja 2

10000 Zagreb

+385 1 4876 071

biljeznici-hanzekovic-sincic@zg.htnet.hr

512-07-01-06

30 05 2011

OP/140-20/11-01/9085